

30.07.2026 № 4326/3/01

Заместителю Главы
Рузского муниципального округа
Московской области
Куненкову С.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 24.07.2026 № 145-01Исх-8038 (зарегистрированный в АО «Мособлгаз» 27.07.2026 № 12223-ВХ/05.3) о предоставлении заключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:1890, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лихачево, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:1890, площадью 1000 кв.м, с северо-запада на юго-восток проложен стальной газопровод высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 80 мм и 250 мм, установлен шкафной газорегуляторный пункт – ШРП, проложен стальной газопровод низкого давления диаметром 100 мм и полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм. Указанные объекты газового хозяйства принадлежат АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов в границах земельного участка необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 80 мм и 250 мм до зданий и сооружений должно составлять 10,0 метров.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:1890, площадью 1000 кв.м, возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующих газопроводов на местности необходимо осуществить выезд с работниками Рузской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, г. Руза, мкр. Северный, д. 8, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, 03582, 03573.

С уважением,
заместитель директора
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 010C6E593A2054A0B04F372DCD019E7381
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 29.05.2026 по 29.05.2027

А.Ю. Попов

Дубровкин Алексей Валерьевич
8 (498) 690-43-04, 09044